

QUADRO RESUMO

UNIDADE: QUADRA X – LOTE XX	CONTRATO: XXXX X XX
------------------------------------	----------------------------

I – VENDEDORA

GENCONS TERRASSOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ MF sob nº 47.041.241/0001-42, com sede na Rua Maria das Dores Leal de Queiroz nº 784, sala 5A, Jardim Vista Alegre, na Cidade de Paulínia, Estado de São Paulo, CEP 13.140-184, com contrato de Constituição de Sociedade, datado de 18 de Maio de 2.022, devidamente registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP sob nº 35239454099, em sessão de 06 de julho de 2.022 e última alteração contratual consolidada, datada de 20 de dezembro de 2022, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP sob nº 21.951/23-8, em sessão de 23 de janeiro de 2023, neste ato representada, por **qualificação, OU** seus procuradores, **qualificação**, agindo sempre em conjunto de 02 (dois) procuradores, independentemente da ordem de nomeação, tudo nos termos da Procuração Pública lavrada no Tabelião de Notas de Paulínia-SP no Livro 369, páginas 081/084, datada de 03 de abril de 2023.

II - COMPRADOR(ES)

1) NOME, nascido(a) em XX/XX/XXXX, nacionalidade, profissão, portador da Carteira Nacional de Habilitação (Detran/SP) nº xxxxxx, registro nº xxxxxxxxx, com validade até xx/xx/xxxx, onde consta RG nº: XXXXXXXX SSP/XX e CPF/MF XXX.XXX.XXX-XX e **CÔNJUGE**, nascido(a) em xx/xx/xxxx, nacionalidade, profissão, portador da Carteira Nacional de Habilitação (Detran/SP) nº xxxxxx, registro nº xxxxxxxxx, com validade até xx/xx/xxxx, onde consta RG nº: XXXXXXXX SSP/XX e CPF/MF XXX.XXX.XXX-XX, estado civil: estado civil no regime de casamento em xx/xx/xxxx, pacto antenupcial (se houver), residente(s) e domiciliado(s) à endereço, nº, bairro, Cidade / ESTADO, Cep: xxxxx-xxx Telefone contato: (DDD) telefone, e-mail: e-mail@xxxx.xxx.

III – IMÓVEL

O imóvel objeto do presente termo é a **UNIDADE XX** da **QUADRA XX**, do empreendimento **TERRASSOS RESIDENCIAL**, adquirido em 00/00/20xx, objeto da matrícula xxxxx do Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição Imobiliária de Campinas-SP.

Declara que foi dada ciência ao(s) comprador(es) do imóvel residencial em relação a obrigatoriedade de filiar-se a ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS DO LOTEAMENTO TERRASSOS RESIDENCIAL, estando totalmente ciente(s) da função da mesma, bem como, da obrigação do pagamento da TAXA DE MANUTENÇÃO e observância ao Código de Obras e Regimento Interno.

Firmam as partes contratantes o presente termo em 03 (três) vias de um só teor e forma, juntamente com duas testemunhas juridicamente capazes, abaixo identificadas, que a tudo assistiram, do qual vai impresso em 02 (duas) laudas escritas no anverso e verso.

As partes e as testemunhas envolvidas neste instrumento afirmam e declaram que este poderá ser assinado eletronicamente através da plataforma “Registro de Imóveis do Brasil”, atualmente no endereço <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/>, com fundamento no



Termo de Ciência de Compra e Venda de Imóvel do Empreendimento Terrassos Residencial

Artigo 10, parágrafo 2º da MP 2200-2/2001, Artigo 6º do Decreto 10.278/2020 e Lei nº 14.063/2020, sendo as assinaturas consideradas válidas, vinculantes e executáveis, desde que firmadas pelas partes ou seus representantes legais. As partes renunciam à possibilidade de exigir a troca, envio ou entrega das vias originais (não-eletrônicas) assinadas do instrumento, bem como renunciam ao direito de recusar ou contestar a validade das assinaturas eletrônicas, na medida máxima permitida pela legislação aplicável.

Paulínia-SP, xx de xx de 20XX.

GENCONS TERRASSOS EMP. IMOB. LTDA
VENDEDORA

COMPRADOR(ES)

COMPRADOR(ES)

Testemunhas:

1º) _____
XXX

nacionalidade, maior, estado civil, profissão, portadora do RG nº XXXXXXXX SSP/XX e CPF/MF XXX.XXX.XXX-XX, com endereço comercial à Rua Maria das Dores Leal de Queiroz, nº 784, Centro, Paulínia-SP, CEP:13.140-184.

2º) _____
XXX

nacionalidade, maior, estado civil, profissão, portadora do RG nº XXXXXXXX SSP/XX e CPF/MF XXX.XXX.XXX-XX, com endereço comercial à Rua Maria das Dores Leal de Queiroz, nº 784, Centro, Paulínia-SP, CEP:13.140-184.