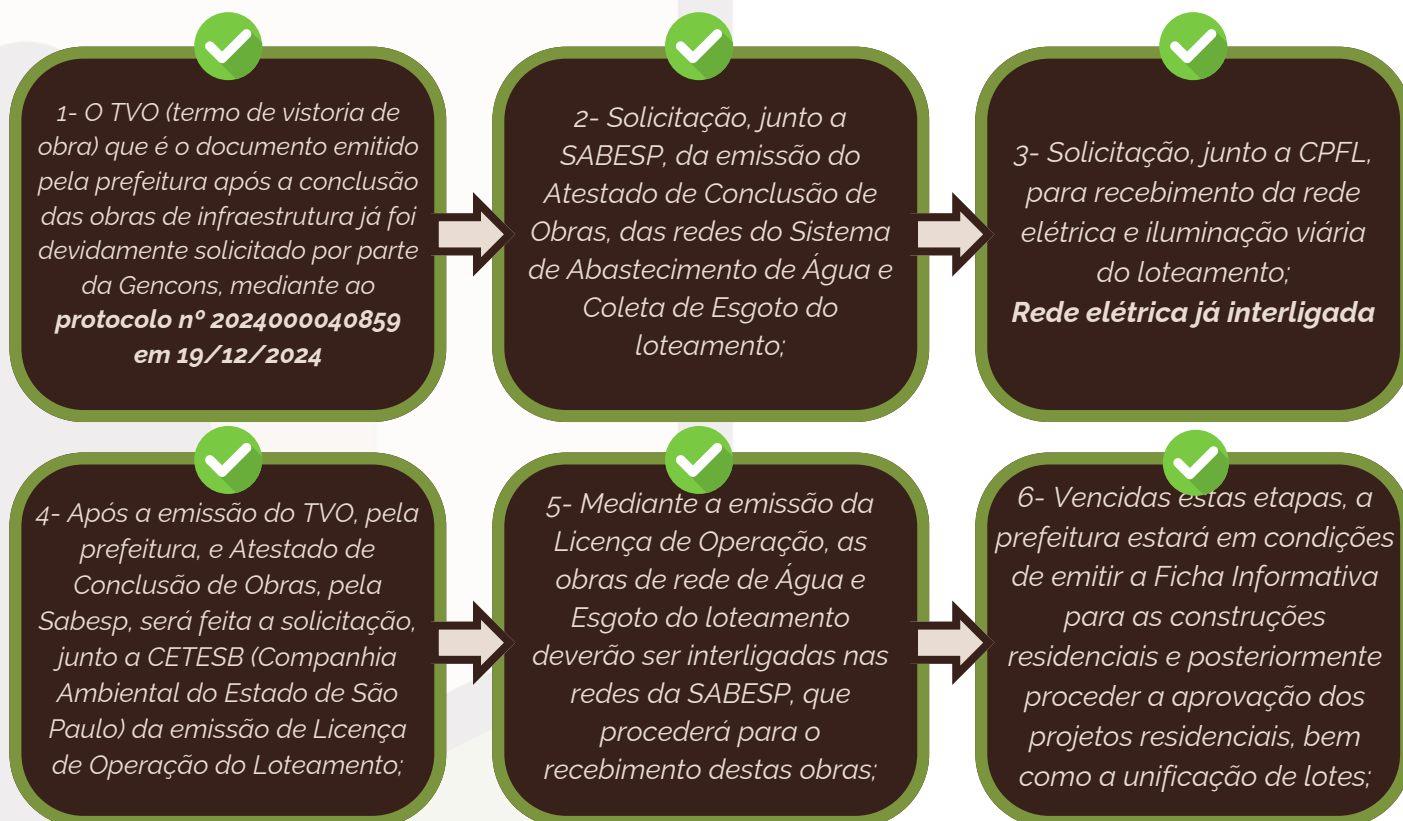


Prezados(as) Clientes do Terrassos Residencial

Concluimos a **última etapa necessária** para a liberação das obras do **TERRASSOS RESIDENCIAL**: a emissão da **Licença de Operação pela CETESB**, já devidamente comunicada à **Sabesp** e à **Prefeitura de Paulínia**.

Com isso, a Prefeitura estará apta a emitir o **Boletim Informativo para aprovação de projetos**, permitindo que a **Associação dos Proprietários do Loteamento Terrassos Residencial** inicie a aprovação dos projetos das construções residenciais.

Abaixo, você confere as principais etapas concluídas:



Pontos importantes a ressaltar quanto a aprovação dos projetos residenciais:

Os procedimentos para recebimento e aprovação dos projetos serão definidos pela **Nova Diretoria da Associação**, que estabelecerá o valor da **taxa de manutenção** — necessária para o protocolo dos projetos — e indicará o **responsável técnico pela análise**, conforme previsto no Código de Obras e nas normas internas do loteamento. Após essa etapa, os proprietários poderão submeter seus projetos à **Prefeitura de Paulínia** para a devida aprovação municipal.

Embora o processo de liberação do loteamento esteja formalmente concluído, a **GENCONS**, em conjunto com a **Nova Diretoria da Associação**, realizará a **vistoria técnica nas áreas comuns**, garantindo que todas estejam em conformidade com os projetos e plenamente aptas para utilização pelos futuros moradores.

Com o encerramento deste ciclo, o **TERRASSOS RESIDENCIAL** inicia uma nova fase — a de se transformar em um verdadeiro lar para cada um de seus proprietários, refletindo a realização de um sonho.

A GENCONS agradece a confiança de todos e reafirma seu compromisso com a qualidade, a transparência e o desenvolvimento responsável, desejando que este lugar se torne palco de realizações, convivência e novas histórias.

Desde já agradecemos e nos mantemos à disposição para possíveis dúvidas.